

Dott. SIMONE RIGGI

Dottore Commercialista

Via San Quintino 28 - 10121 Torino
Tel. 011/74.57.56 Fax 011/56.84.390
simone.riggi@studioriggi.com
simone.riggi@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

Liquidazione controllata dei beni ex artt. 268 ss. CCII n. **24/2025**

della sig.ra **T** (C.F. **-**).

GIUDICE DELEGATO : Dott.ssa Maurizia Giusta

LIQUIDATORE : Dott. Simone Riggi

**ISTANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 213 c. 7 CCII**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Simone Riggi, nominato liquidatore della procedura in epigrafe

espone che

- sono caduti nella procedura i seguenti beni immobili:

1) **Borgone Susa (TO) Via Florio Benvenuto n. 45**: la proprietà per la quota di 1/1 in capo alla Sig.ra **-** di una porzione di fabbricato urbano ad uso civile abitazione sita in Borgone di Susa (TO) alla Via Florio Benvenuto, elevato a due piani fuori terra, collegati tra di loro tramite scale comune interne in muratura, che servono anche altre u.i. Più in particolare con accesso dal civico pedonale n. 45:

- ☐ piano terra (1° f.t.): alloggio composto da disimpegno, locale di sgombero e servizio;
- ☐ piano primo (2° f.t.) alloggio con accesso dal ballatoio composto da soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno;



Coerenze: Strada Comunale, il mappale 11 del Foglio 5, cortile comune ed il vano scala.

Identificativi Catastali: Foglio 5 – particella 477 (graffato con 478) , sub. 2 (graffato con 1).

- il Perito della procedura, Ing. Leonardo Buonaguro, con perizia del 26/05/2026 (**all. 1**), ha stimato il valore dei beni immobili in **euro 10.000,00**;
- nel Programma di liquidazione, approvato dalla S.V.Ill.ma in data 18 agosto 2025, è previsto che tali beni vengano posti in vendita con modalità telematiche mediante procedure competitive ex art. 216 c. 2 CCII, sulla base delle stime effettuate dal perito della procedura, tramite il P.V.P. ex art. 216 c. 4 CCII e con pubblicità ex art. 216 c. 5 CCII sul P.V.P. e sui siti internet utilizzati dal Tribunale di Torino (www.tribunale.torino.it; www.astalegale.net; ecc..) mediante pubblicazione della perizia e del bando di vendita, riservandosi di richiedere al Sig. Giudice Delegato le specifiche autorizzazioni ex art. 213 c. 7 CCII;
- lo scrivente intende vendere i predetti beni immobili, in **un lotto unico** come individuato in perizia, mediante procedura competitiva ex art. 216 c. 2 CCII, tramite il P.V.P. ex art. 216 c. 4 CCII, con **prezzo base** pari al valore di perizia **di euro 10.000,00**, oltre eventuali imposte e oneri di legge - **offerta minima** ex art. 216 c. 7 CCI di **euro 7.500,00**, con presentazione delle offerte cauzionate al 10% ed eventuale gara telematica sincrona tra gli offerenti con rilanci minimi di euro 1.000,00; del bando di vendita sarà dato **pubblico avviso** ex art. 216 c. 5 CCII mediante pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche** e sui siti internet utilizzati dal Tribunale di Torino (www.tribunale.torino.it ; www.astalegale.net ; ecc..), almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, e verrà comunicato dal curatore a coloro che hanno presentato offerte o si sono segnalati come interessati all'acquisto; ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 secondo comma CCII il Curatore, prima del completamento delle operazioni di vendita, **notificherà il presente bando a ciascuno dei creditori ipotecari iscritti o comunque muniti di diritto di prelazione** sull'immobile posto in vendita; con termine di 60 giorni per il pagamento e per la stipula dell'atto di



vendita, avanti ad un Notaio designato dal curatore, con spese notarili, oneri fiscali e di cancellazione delle formalità tutte a carico dell'acquirente;

chiede

alla S.V.Ill.ma di voler disporre la vendita, in un lotto unico, degli immobili sopra indicati, come da bozza di bando di vendita allegata alla presente (**all. 2**).

Con osservanza.

Torino, 18/09/2026

Il Curatore
Dott. Simone Riggi

